

FRIEDINGER BÜRGER-SOLARPARK

INFO-VERANSTALTUNG

16.05.2024



VISPIRON
ENGINEERING A BETTER WORLD



GEMEINDE ANDECHS
Erling – Frieding – Machtlfing



Energie
Genossenschaft
Fünfseenland

PROGRAMM

- 01 **Was** ist der Bürger-Solarpark Frieding und was bringt er?
- 02 **Wie** ist der aktuelle Stand?
- 03 **Wer** steht dahinter?
- 04 **Wie** können sich die Bürger:Innen aus der Gemeinde Andechs beteiligen?
- 05 **Wie** geht es weiter?



01 *Was ist der Bürger-Solarpark Frieding und was bringt er?*



WO IST DER BÜRGER-SOLARPARK

Standort „Kiesgrube Frieding“



| Flurstück | Fläche (m ²) | Gemarkung |
|-----------|--------------------------|-----------|
| 1184 | 9.540 m ² | Frieding |
| 1184 | 4.188 m ² | Frieding |



GEMEINDE ANDECHS
Erling – Frieding – Machtlfing

WAS IST DER BÜRGER-SOLARPARK

Photovoltaik-Anlage und Energiespeicher

Gemeinsame Nutzung der Fläche für...



PV-Anlagen:

- Anlage I: ~ 999 kWp (EEG-gefördert)
- Anlage II: ~ 300 kWp (Direktvermarktung)



Energiespeicher:

- Speicher (Stufe 1): ~ 1.000 kW
- Erweiterungen geplant

PROJEKT-STECKBRIEF

Details



Anlagenstandort: Andechs (Ortsteil Frieding)

Projekt: Freiflächen-Photovoltaik-Anlage und Energiespeicher

Anlagenleistung: ca. 1.300.000 Wp

Generalunternehmer: Vispiron EPC GmbH & Co. KG, München

Ausrichtung: Süd

Inbetriebnahme: Ca. Mai 2025

Nutzungsdauer: 25 Jahre

Ertragsprognose: 36 Mio. kWh (25 Jahre Laufzeit)

Vermarktung: EEG Vergütung, Direktvermarktung

Risikovorsorge: EEG Vergütung

Gesamtkosten/ Finanzierung: Ca. 1 Mio €

— **WAS BRINGT DER BÜRGER-SOLARPARK?** **Wichtiger Beitrag zur Klimaneutralität für Gemeinde und Region**

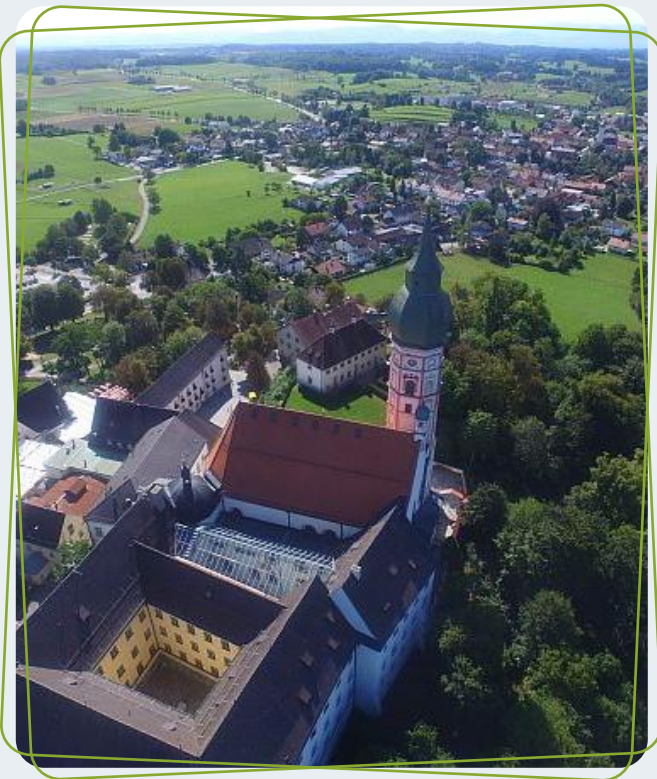


Foto: © Chris Lemke, www.canyoningallgäu.de

Nutzen

- Flächenschonende Folgenutzung einer ehemaligen Kiesgrube (Konversionsfläche)
- Jährliche Erzeugung von ~ 1.300.000 kWh Sonnenstrom
- Deckt den durchschnittlichen Jahresverbrauch von ca. 500 Haushalten
- Jährliche Einsparung von ca. 560 Tonnen CO₂
- Energiespeicher stabilisieren das öffentliche Stromnetz
- Artenreiche Bepflanzung unterstützt die Biodiversität

02 *Wie ist der aktuelle Stand?*



STATIONEN IM ÜBERBLICK

Rückblick 2021 - 2023

2021

Oktober

Beschluss des Gemeinderats zum Bau der PV-Anlage durch die EGF

November

Antragstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan

2022

Ab März

Umweltschutzprüfung Beauftragung

September

Umsiedelung der Zauneidechse
Errichtung von 5 Totholz-Steinhaufen als Zauneidechsen-Ersatzhabitat



2023

Dezember

Bauliche / umweltschutzrechtliche Anforderungen wurden erreicht
Teilnahme an der Ausschreibung Bundesnetz-Agentur

Erstellung Flächennutzungspläne mit 1. und 2. Änderung

STATIONEN IM ÜBERBLICK

Rückblick 2021 - 2023

2021

Oktober

Beschluss des Gemeinderats zum Bau der PV-Anlage durch die EGF

November

Antragstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan

2022

Ab März

Umweltschutzprüfung
Beauftragung

September

Umsiedelung der Zauneidechse
Errichtung von 5 Totholz-Steinhaufen als Zauneidechsen-Ersatzhabitat



2023

Dezember

Bauliche / umweltschutzrechtliche Anforderungen wurden erreicht
Teilnahme an der Ausschreibung Bundesnetz-Agentur

Erstellung Flächennutzungspläne mit 1. und 2. Änderung

STATIONEN IM ÜBERBLICK

Rückblick 2021 - 2023

2021

Oktober

Beschluss des Gemeinderats zum Bau der PV-Anlage durch die EGF

November

Antragstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan

2022

Ab März

Umweltschutzprüfung Beauftragung

September

Umsiedelung der Zauneidechse
Errichtung von 5 Totholz-Steinhaufen als Zauneidechsen-Ersatzhabitat



2023

Dezember

Bauliche / umweltschutzrechtliche Anforderungen wurden erreicht
Teilnahme an der Ausschreibung Bundesnetz-Agentur

Erstellung Flächennutzungspläne mit 1. und 2. Änderung

STATIONEN IM ÜBERBLICK

Rückblick 2021 - 2023

2021

Oktober

Beschluss des Gemeinderats zum Bau der PV-Anlage durch die EGF

November

Antragstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan

2022

Ab März

Umweltschutzprüfung
Beauftragung

September

Umsiedelung der Zauneidechse
Errichtung von 5 Totholz-Steinhaufen als Zauneidechsen-Ersatzhabitat



2023

Dezember

Bauliche / umweltschutzrechtliche Anforderungen wurden erreicht
Teilnahme an der Ausschreibung Bundesnetz-Agentur

Erstellung Flächennutzungspläne mit 1. und 2. Änderung

STATIONEN IM ÜBERBLICK

Rückblick 2021 - 2023

2021

Oktober

Beschluss des Gemeinderats zum Bau der PV-Anlage durch die EGF

November

Antragstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan

2022

Ab März

Umweltschutzprüfung
Beauftragung

September

Umsiedelung der Zauneidechse
Errichtung von 5 Totholz-Steinhaufen als Zauneidechsen-Ersatzhabitat



2023

Dezember

Bauliche / umweltschutzrechtliche Anforderungen wurden erreicht
Teilnahme an der Ausschreibung Bundesnetz-Agentur

Erstellung Flächennutzungspläne mit 1. und 2. Änderung

STATIONEN IM ÜBERBLICK

Rückblick 2024

2024

Januar

Bescheid der Bundesnetzagentur – **keine** EEG-Förderung für die 1,3 kWp Anlage

Februar

Umplanung-Teilung
Anlage I: ~ 999 kWp mit EEG-Förderung
Anlage II: ~ 300 kWp Direktvermarktung

Bis April

Vertragsverhandlungen Gemeinde, EGF und *Vispiron*

Heute

16. Mai 2024

**Bürger-
informations-
veranstaltung**

**Zeitplan für den
Bau des Bürger-
Solarparks**

STATIONEN IM ÜBERBLICK

Rückblick 2024

2024

Januar

Bescheid der Bundesnetzagentur – **keine** EEG-Förderung für die 1,3 kWp Anlage

Februar

Umplanung-Teilung
Anlage I: ~ 999 kWp mit EEG-Förderung
Anlage II: ~ 300 kWp Direktvermarktung

Bis April

Vertragsverhandlungen Gemeinde, EGF und *Vispiron*

Heute

16. Mai 2024

Bürgerinformationsveranstaltung

Zeitplan für den Bau des Bürger-Solarparks

STATIONEN IM ÜBERBLICK

Rückblick 2024

2024

Januar

Bescheid der Bundesnetzagentur – **keine** EEG-Förderung für die 1,3 kWp Anlage

Februar

Umplanung-Teilung
Anlage I: ~ 999 kWp mit EEG-Förderung
Anlage II: ~ 300 kWp Direktvermarktung

Bis April

Vertragsverhandlungen Gemeinde, EGF und Vispiron

Heute

16. Mai 2024

Bürgerinformationsveranstaltung

Zeitplan für den Bau des Bürger-Solarparks

STATIONEN IM ÜBERBLICK

Rückblick 2024

2024

Januar

Bescheid der Bundesnetzagentur – **keine** EEG-Förderung für die 1,3 kWp Anlage

Februar

Umplanung-Teilung
Anlage I: ~ 999 kWp mit EEG-Förderung
Anlage II: ~ 300 kWp Direktvermarktung

Bis April

Vertragsverhandlungen Gemeinde, EGF und *Vispiron*

Heute

16. Mai 2024

Bürgerinformationsveranstaltung

Zeitplan für den Bau des Bürger-Solarparks

STATIONEN IM ÜBERBLICK

Rückblick 2024

2024

Januar

Bescheid der Bundesnetzagentur – **keine** EEG-Förderung für die 1,3 kWp Anlage

Februar

Umplanung-Teilung
Anlage I: ~ 999 kWp mit EEG-Förderung
Anlage II: ~ 300 kWp Direktvermarktung

Bis April

Vertragsverhandlungen Gemeinde, EGF und *Vispiron*

Heute

16. Mai 2024

**Bürger-
informations-
veranstaltung**

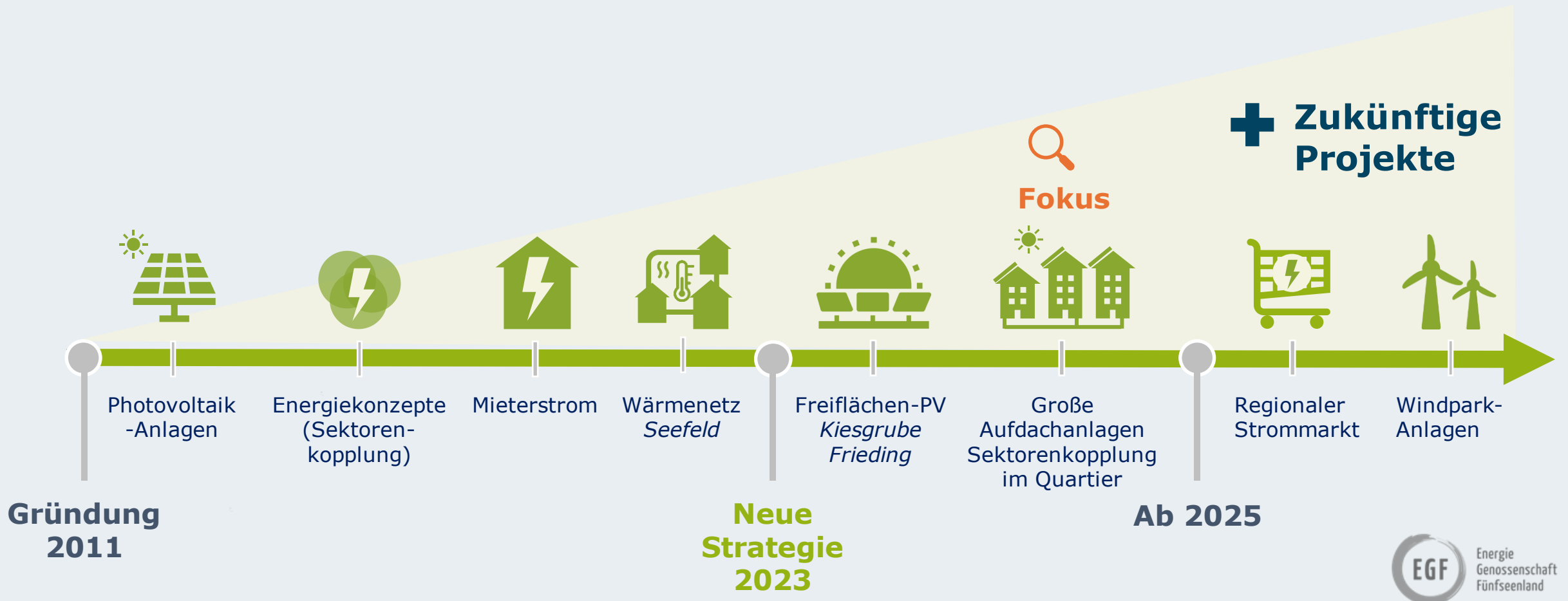
**Zeitplan für den
Bau des Bürger-
Solarparks**

03 *Wer steht dahinter?*



ENERGIEGENOSSENSCHAFT FÜNFSEENLAND eG (EGF)

PROJEKTE MIT BÜRGERBETEILIGUNG



ZIELE UND SELBSTVERSTÄNDNIS

Wir setzen uns gemeinsam mit Bürgerinnen und Bürgern, Kommunen und Unternehmen für die **regionale Energiewende** ein.

Wir richten uns nach den **Interessen der Mitglieder** aus.

Bei uns hat jedes Mitglied das **gleiche Mitspracherecht**, unabhängig von der Höhe des Kapitalanteils.

Wir wollen eine **breite Teilhabe**. Der Erwerb 1 Geschäftsanteils ist für 200 € möglich. Die Haftung ist auf die Einlage begrenzt.

Gewinne können an Mitglieder, abhängig von der Höhe ihres Anteils, ausgeschüttet werden.

Nur Mitglieder können sich an Finanzierungen von Projekten beteiligen: Durch die **Aufstockung der Geschäftsanteile** und **Nachrangdarlehen**.

Laufzeit und Verzinsung der Nachrangdarlehen variieren je nach Projekt.

Mehr erfahren Sie [hier](#)

LEISTUNGSANGEBOT



Projektierung



**Technischer
Betrieb**



**Kauf-
männischer
Betrieb**



**Energie-
Lieferant**



Finanzierung



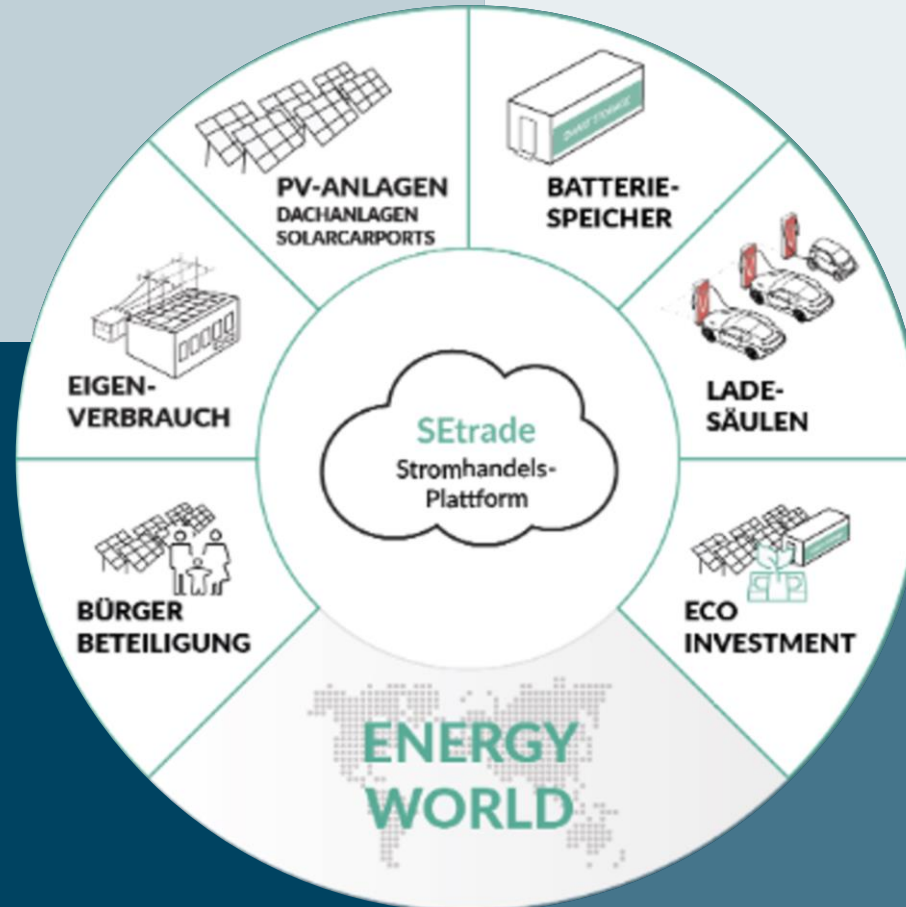
Energie
Genossenschaft
Fünfseenland

VISPIRON

DIE VISPIRON GROUP

VISPIRON
ENERGY

VISPIRON
EPC



SEtrade
ENERGY REVOLUTION

CHARGE-V
HAPPY CHARGING

EGF
Energie
Genossenschaft
Fünfseenland



ÜBERBLICK: LOKALE ANLAGEN



Andechs



Errichtete Anlagen, teilweise in Umsetzung

KOMBI – PV-ANLAGE - SPEICHER

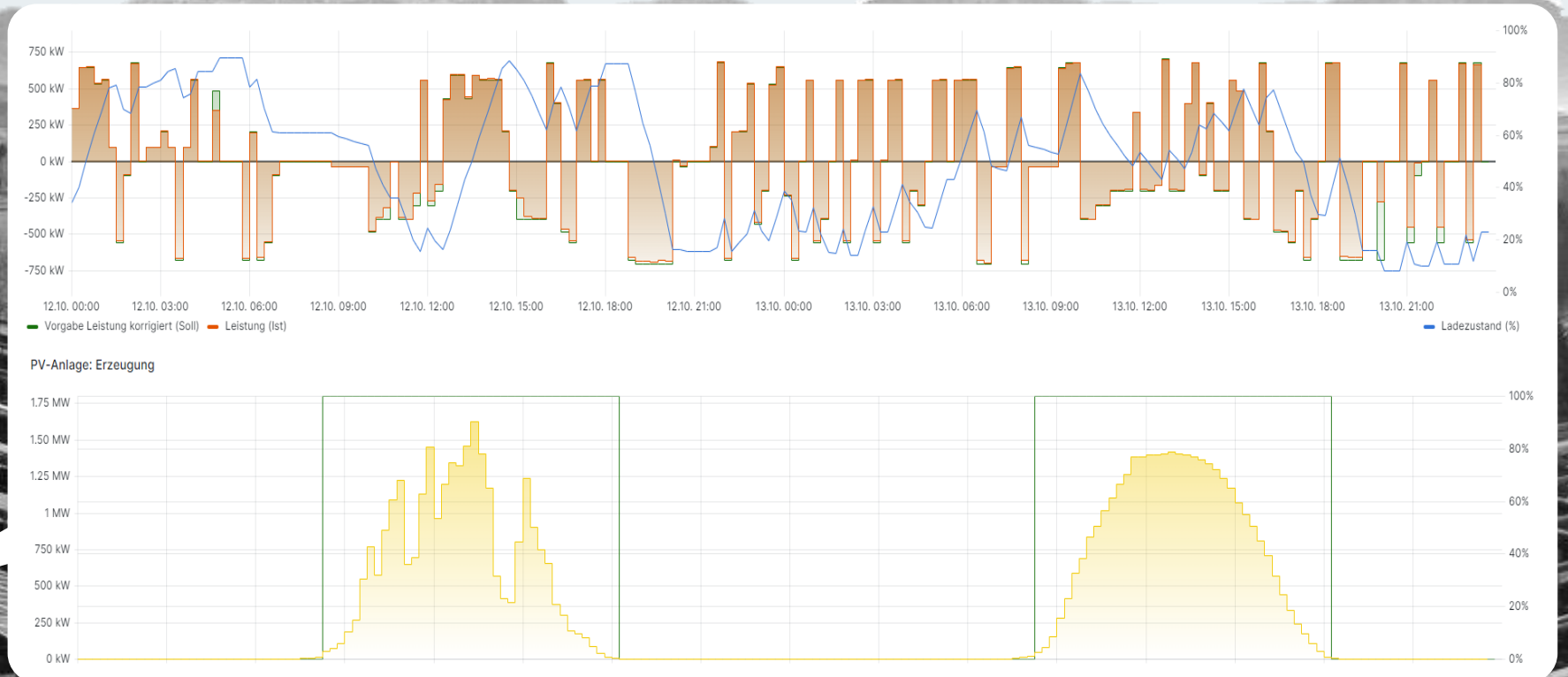


ANTDORF



Energie
Genossenschaft
Fünfseenland

FUNKTIONSWEISE - ENERGIESPEICHER



GEMEINDE ANDECHS

DIE GEMEINDE ANDECHS

- Ca. 3.900 Einwohner
- Ortsteile Erling, Frieding, Machtlfing
- Zugehörig zum Landkreis Starnberg
- Lage: auf einem Höhenrücken zwischen Ammersee und Starnberger See
- Bekannt durch das Kloster Andechs auf dem heiligen Berg



GEMEINDE ANDECHS
Erling – Frieding – Machtlfing



Energie
Genossenschaft
Fünfseenland

04 *Wie können sich die
Bürger:Innen aus der
Gemeinde Andechs beteiligen?*

BETEILIGUNGSMÖGLICHKEITEN



1.

EGF Mitglied werden

Wie?

Erwerben Sie einmalig 1 Geschäftsanteil (200,00€) für sich **selbst** oder **verschenken** Sie ihn an Ihre Angehörigen

Anteilswert wächst mit geschäftlichem Erfolg der EGF



2.

Erhöhung der Geschäftsanteile

Wie?

- EGF führt regelmäßige Eigenkapitalerhöhungsrunden durch
- Erwerb zusätzlicher Anteile möglich

Dividende am Geschäftsbetrieb der EGF



3.

Zeichnung von Nachrangdarlehen

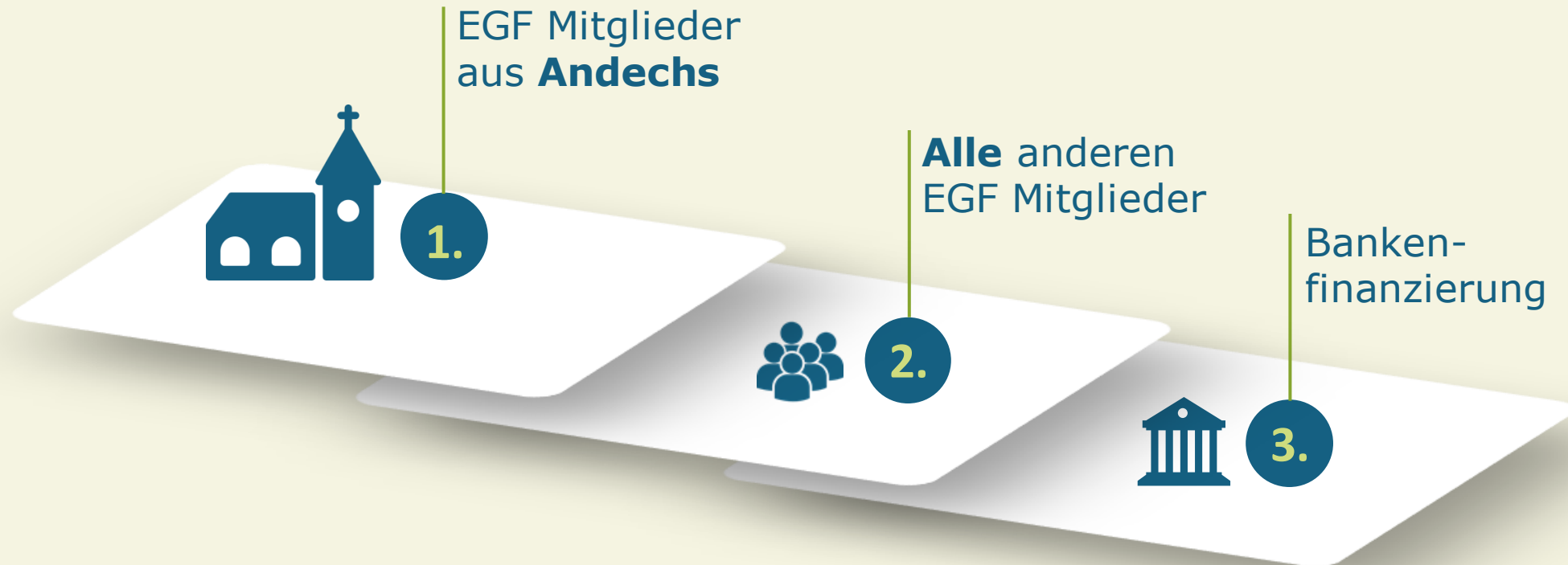
Wie?

- Projektfinanzierungen nur für EGF Mitglieder
- Laufzeit/Verzinsung und Tilgung projektspezifisch

Zinserträge aus Nachrangdarlehen

KIRCHTURMPRINZIP

Lokale Beteiligung hat Vorrang



05 Wie geht es weiter?



STATIONEN IM PROJEKT

Zeitplanung für Umsetzung/Finanzierung

2024

Mai

Bestellung des
Trafos
*Lieferdauer ca.
50 Wochen!*

2025

Januar

Bestellung des
Montage-
materials,
Wechselrichter und
Paneele

bis April

Rammbeginn
und Aufbau
der Anlage

bis Mai

Geplante
Inbetriebnahme
der PV-Anlage



Finanzierungsangebot
Ca. Juni – Ende August 2024



Information der Mitglieder per
Mail über den Start der
Finanzierungsrunde!



FINANZIERUNG DURCH NACHRANGDARLEHEN

- Das Finanzierungsangebot richtet sich nur an Mitglieder der EGF.
- Die Finanzierung durch Mitglieder entbindet uns von der Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.
- Nachrangdarlehen haben keine Sicherheiten. Ein teilweiser oder vollständiger Ausfall ist möglich.
- Der Kapitalsdienst richtet sich nach dem wirtschaftlichen Erfolg des Bürger-Solarparks.

BETEILIGUNGSANGEBOTE

Geplante Gesamtinvestition: 1 Mio. Euro | **Eigenkapital:** 300.000
Fremdkapital: 700.000

| | Nachrang-Darlehen – nur für Mitglieder der EGF | Vertrags- abschluss | Einzahlung | Laufzeit in Jahren | Zinssatz | Tilgung |
|---|--|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|----------------------|
| 1 | “Kurzläufer” | Juli 2024 | August 2024 | 5 | 3,00% | endfällig |
| 2 | “Mittelläufer” | August 2024 | Januar 2025 | 10 | 3,50% | 3 Jahre tilgungsfrei |
| 3 | “Langläufer” | August 2024 | Januar 2025 | 20 | 4,00% | 5 Jahre tilgungsfrei |
| 4 | Erhöhung Geschäftsanteile | Januar/Februar 2025 | Januar/Februar 2025 | | Dividende | |

Wahlweise ein oder mehrere Darlehen

FINANZIERUNG DURCH NACHRANGDARLEHEN

Weiterführende Informationen

Es gilt das
Windhundprinzip:
Die Ersten kommen
zum Zug.

Andechser Bürger:Innen

können die Nachrangdarlehen
zeichnen (Vorrang):

**3. – 30 Juni
2024**

Alle EGF Mitglieder

können zusätzlich Nachrangdarlehen
zeichnen:

1. Juli – 30. August 2024

Darlehensbetrag je Mitglied: mind.
2.000€ - max. **20.000€/je
Darlehen.**

Die Beteiligungshöhe staffelt sich in
2-Tausender-Sprüngen (min.
2.000€, 4.000€, 6.000€, ...).

Breite Bürgerbeteiligung ist
gewünscht. Der Vorstand behält
sich vor, den Höchstbetrag je
Mitglied während der
Finanzierungsrunde nach
Rücksprache mit den Interessenten
anzupassen.

FINANZIERUNG NUR FÜR EGF-MITGLIEDER

Überblick

Alle anderen
EGF-Mitglieder
Nachrangdarlehen
zeichnen:
01.07.-30.08.24

Banken-
finanzierung



EGF Mitglieder aus Andechs:

1. Informieren:

Die Präsentation wird am **17. Mai 2024** hochgeladen.

2. EGF Mitglied werden unter:

<https://energiegenossenschaft-fünfseenland.de/projekt/friedinger-buerger-energiepark/>



Scan me

3. Nachrangdarlehen zeichnen

Alle Angebote zu den Nachrangdarlehen können ab Juni gezeichnet werden.

Zeichnungsfrist der Nachrangdarlehen:

- **03.06.– 30.06.24 (Vorrang-Andechs)**
- **1.07. – 30.08.24 alle EGF-Mitglieder**

4. Ab Januar 2025 Geschäftsanteile erhöhen

KONTAKT



Barbara von der Ropp

EGF
Mitglied des Vorstands

☎ +49 (0)8151 97 99 800

✉ barbara.ropp@eg-5-seen.de



Stefan Fußeder

Vispiron
Senior Projektentwickler

☎ +49 (0)89 4524 50 000

✉ stefan.fusseder@vispiron.de



Georg Scheitz

Gemeinde Andechs
1. Bürgermeister von Andechs

☎ +49 (0)8152 9325-0

✉ info@gemeinde-andechs.de

Backup



Energie
Genossenschaft
Fünfseenland