



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

# **Bürgersolarpark Frieding Fragen & Antworten**

**Stand: 21.06.2024**

# Wie ist die Ertragsprognose der Anlage? Wie hoch ist die garantierte Einspeisevergütung?



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

Die garantierte Einspeisevergütung für den größeren Teil (999 kWp) der Freiflächen-Anlage liegt bei 6,72 Cent / kWh (Annahme: Inbetriebnahme im zweiten Quartal 2025)\*.

Der Stromertrag des kleineren Anlagenteils (300 kWp) geht in die Direktvermarktung.

[https://www.bundesnetzagentur.de/DE/Fachthemen/ElektrizitaetundGas/ErneuerbareEnergien/EEG\\_Foerderung/start.html](https://www.bundesnetzagentur.de/DE/Fachthemen/ElektrizitaetundGas/ErneuerbareEnergien/EEG_Foerderung/start.html)



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

## **Wie spekulativ ist das Investment? Können Sie etwas zur Lebensdauer, Gewährleistung, Garantie, Wartungsintensität, Rückbau etc. sagen?**

Die garantierte Einspeisevergütung sichert die Investition zum großen Teil ab.

Die Anlage hat eine erwartete Lebensdauer von 25 Jahren.

Die Gewährleistung des Generalunternehmers beträgt fünf Jahre.

Für die wesentlichen Komponenten (Solarmodule, Wechselrichter) der Anlage gelten branchenübliche Herstellergarantien.

In der Kalkulation sind ausreichende Beträge für Wartung / Reparatur berücksichtigt.

Die Anlage wird rund um die Uhr elektronisch überwacht.

Für die Anlage wird eine „All-Risk-Versicherung“ abgeschlossen.

Die Kosten für den Rückbau sind in der Kalkulation enthalten.



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

## Können wir den Strom selbst verwenden?

Unser erklärtes Ziel ist es, den Strom direkt in der Region anzubieten.

Aktuell ist der direkte Verkauf des Stroms über das öffentliche Netz vorgesehen. Potentiale in der Stromvermarktung, die sich während der langen Laufzeit von mind. 25 Jahren ergeben, werden wir nutzen, sobald die gesetzlichen Rahmenbedingungen es zulassen.



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

## Wie hoch ist die Dividende der Anlage?

Eine Dividende können Sie als Mitglied der Energiegenossenschaft bekommen. In den vergangenen Jahren lag die Dividende bei 3%.

Die Mitglieder, die ein qualifiziertes Nachrangdarlehen zeichnen, erhalten Zinserträge.



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

## Wie ist meine Geldanlage abgesichert?

### Eigenkapital (Mitgliedschaft bei der EGF):

Ihre Geschäftsanteile an der EGF profitieren von den zahlreichen, laufenden Projekten. Die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der EGF finden Sie auf den letzten Seiten dieser Präsentation.

### Qualifiziertes Nachrangdarlehen:

Das Darlehen ist nicht besichert.

# Wer ist der Darlehensnehmer und haftet somit für die Zinszahlungen und den Werterhalt und schließlich die Rückzahlung der Darlehen?



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

Der Darlehensnehmer ist die EGF.

Die EGF leistet den Kapitaldienst.



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

# Wird der Solarpark Frieding und die dafür aufgenommenen Darlehen über eine dafür eigene und zweckgebundene Gesellschaft bilanziert oder nur über alle Engagements der EGF?

Für den Solarpark Frieding gibt es eine eigene Projektgesellschaft, die Solarpark Frieding GmbH & Co KG.

Für diese Gesellschaft gibt es eine eigene Bilanz und GuV.

Die von der EGF eingesammelten qualifizierten Nachrangdarlehen werden für die Finanzierung der Solarpark GmbH & Co KG verwendet.



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

**Was bedeutet bei der Spalte „Tilgung“ der Laufzeiten der Darlehen über 10 bzw. 20 Jahre die Angabe „3 oder 5 Jahre tilgungsfrei“? Die Tilgung, sprich Rückzahlung der Darlehen erfolgt doch wohl nach der vereinbarten Laufzeit von 10 oder 20 Jahren in einer Summe, oder?**

Bitte nutzen Sie unseren  
„Beispielrechner Nachrangdarlehen“

Bei Fragen zum Rechner können Sie sich gerne an uns wenden: [info@eg-5-seen.de](mailto:info@eg-5-seen.de) oder 08151 97 99 800



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

**Bei dem endfälligen Darlehen erscheint es einfach und logisch – wie beim Sparbuch. Ich überweise Geld an die EGF. Die Summe wird 5 Jahre lang mit 3% verzinst und am Ende bekomme ich  $1,03^5$  mal das eingesetzte Kapital zurück. Oder bedeutet endfällig, dass die Zinsen jährlich ausbezahlt werden und nur die Tilgung zum Schluss in einer Zahlung erfolgt?**

Bitte nutzen Sie unseren  
„Beispielrechner Nachrangdarlehen“

Bei Fragen zum Rechner können Sie sich gerne an uns wenden: [info@eg-5-seen.de](mailto:info@eg-5-seen.de)  
oder 08151 97 99 800



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

**3 Jahre tilgungsfrei bedeutet, dass das Kapital in dieser Zeit mit 3,5 % verzinst wird? Die Zinsen werden ebenfalls nicht ausgezahlt, sondern dem Konto gutgeschrieben? Die Tilgung beginnt dann bei einem Kontostand von  $1,035^3$  also dem 1,109-fachem des eingesetzten Kapitals? Oder werden jährlich von Beginn an Zinsen ausbezahlt aber erst nach 3 Jahren dann jährlich  $1/7$  des eingesetzten Kapitals?**

Bitte nutzen Sie unseren  
„Beispielrechner Nachrangdarlehen“

Bei Fragen zum Rechner können Sie sich gerne an uns wenden: [info@eg-5-seen.de](mailto:info@eg-5-seen.de) oder 08151 97 99 800



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

## Wie ist die Rangfolge bei einer Insolvenz?

Die Gläubiger eines qualifizierten Nachrangdarlehens stehen an letzter Stelle.

# Welche Sicherheiten bietet die Gründung einer Projektgesellschaft in Bezug auf evtl. weniger erfolgreiche Projekte der EGF?



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

Durch die Gründung der Projektgesellschaft haben wir für eine transparente Struktur des Projektes gesorgt.

Die Projektgesellschaft ist eine eigenständige Rechtseinheit mit einem eigenständigen wirtschaftlichen Ergebnis und auch eigenständigen Möglichkeiten der Finanzierung.



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

## Wem gehört die Anlage?

Die PV-Anlage gehört zu...

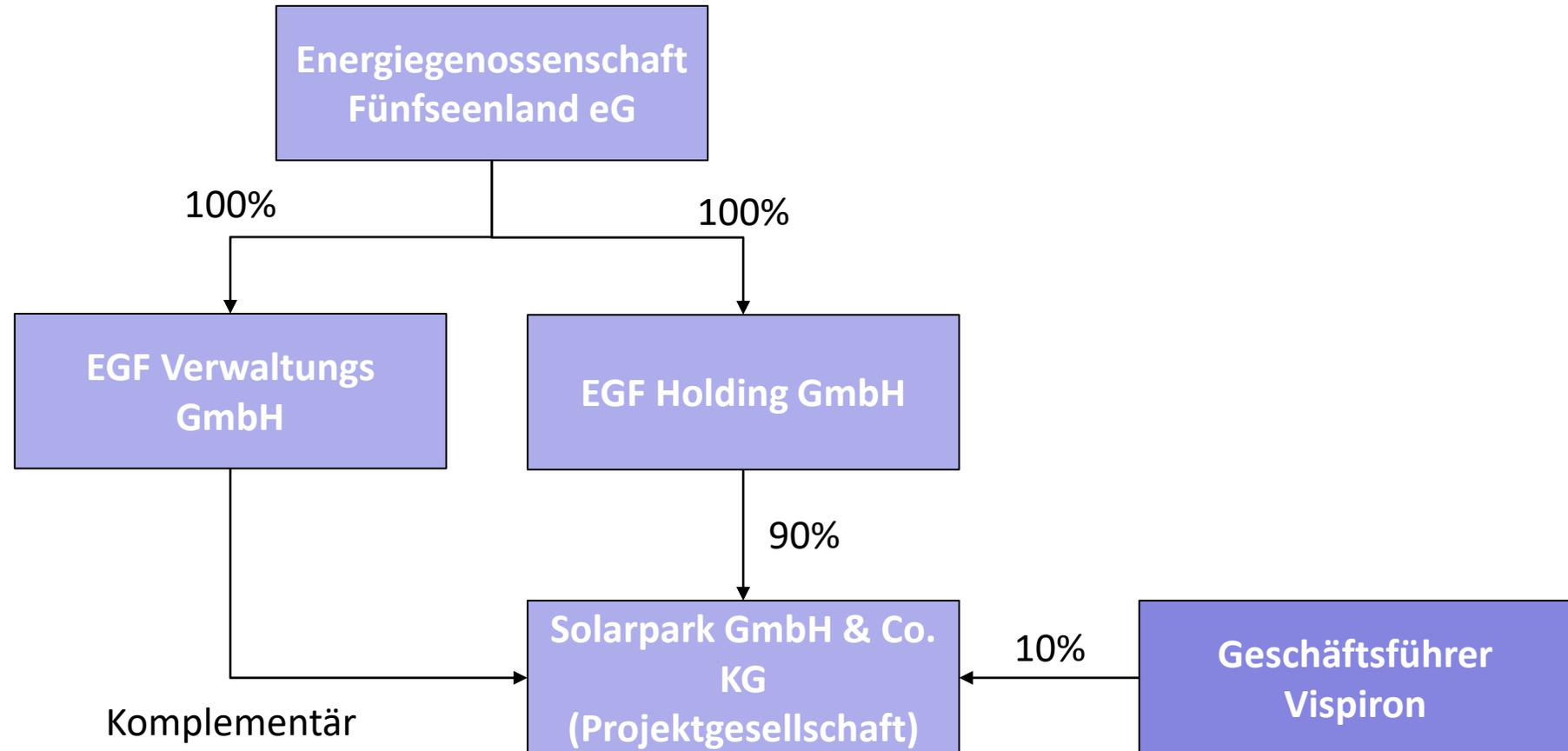
...90% der EGF, und damit den Bürgerinnen und Bürgern, die an der EGF beteiligt sind.

...10% einem Geschäftsführer von Vispiron.

# Wie sind die Gesellschaftsstrukturen? Wer ist noch in der KG dabei?



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland





Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

# **Wie funktioniert das Zusammenspiel zwischen der PV-Anlage und dem PV-Speicher? Warum ist der PV-Speicher ein eigenes Projekt?**

Der PV-Speicher und die PV-Anlage sind zwei eigenständige Projekte, die nicht voneinander abhängig sind. Die Infrastruktur (Netzanschluss, Einzäunung etc.) wird gemeinsam genutzt; dies erhöht die Profitabilität beider Projekte.

# Wie werden die Speicher an die KG vergütet?



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

Die KG wird über einen Pachtvertrag vergütet.



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

# Wie sind die Kündigungsfristen?

## Anteile an der EGF:

Jedes Mitglied hat das Recht, seine Mitgliedschaft zum Schluss eines Geschäftsjahres zu kündigen. Die Kündigung muss schriftlich erklärt werden und der Genossenschaft mindestens 15 Monate vor Schluss des Geschäftsjahres zugehen.

## Qualifiziertes Nachrangdarlehen:

Beide Vertragsparteien haben das Recht das Darlehen ganz oder teilweise unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von zwölf Monaten zum Ende eines Kalenderjahres zu kündigen, frühestens jedoch zum 31.12.2026 (Kurzläufer) bzw. zum 31.12.2027 (Mittel- und Langläufer).



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

**Können Sie das Arbeits-/Renditeprinzip einer Genossenschaft mit einfachen Worten erläutern und aufzeigen, dass auch hier langfristig und sicher Geld verdient werden darf (Dividende, Nachrangdarlehen, Zinsen) ?**

Das Hauptziel einer Genossenschaft ist nicht die Gewinnmaximierung, sondern die gegenseitige Unterstützung und Förderung der Mitglieder.

Eine langfristige und nachhaltige Ausrichtung steht nicht im Widerspruch zu wirtschaftlichem Erfolg . Dieser sorgt für einen langfristigen Erhalt der Genossenschaft für die künftigen Generationen.

# Bilanz der EGF - Aktiva



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

- alle Angaben in Euro -

	2023	2022	2021
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1	1	1
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten etc.	0	2.087	2.087
2. technische Anlagen und Maschinen	1.195.135	1.280.719	1.319.850
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	41.296	28.394	38.794
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	613.080	318.575	224.686
	<u>1.849.511</u>	<u>1.629.775</u>	<u>1.585.417</u>
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	110.000	60.000	60.000
2. Genossenschaftsanteile	1.450	1.450	1.450
	<u>111.450</u>	<u>61.450</u>	<u>61.450</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte	32.400	113.055	13.925
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.749.809	5.060.320	5.514.850
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	725	0	
3. sonstige Vermögensgegenstände	155.991	29.121	15.755
	<u>4.906.525</u>	<u>5.089.441</u>	<u>5.530.605</u>
III. Kassenbestand und Bankguthaben	210.096	255	32.102
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0	220	4.286
	<u>7.109.984</u>	<u>6.894.196</u>	<u>7.227.786</u>

# Bilanz der EGF - Passiva



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

- alle Angaben in Euro -

	2023	2022	2021
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Geschäftsguthaben			570.600
1. der verbleibenden Mitglieder	1.054.800	1.038.800	
2. der ausscheidenden Mitglieder	0	5.200	
	<u>1.054.800</u>	<u>1.044.000</u>	
II. Ergebnisrücklagen			
1. gesetzliche Rücklage	28.834	23.634	23.634
2. andere Ergebnisrücklagen	411.852	345.367	276.716
	<u>440.686</u>	<u>369.001</u>	<u>300.349</u>
III. Jahresüberschuss	93.608	103.005	85.770
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	734.759	773.433	965.268
2. sonstige Rückstellungen	10.640	6.400	34.584
	<u>745.399</u>	<u>779.833</u>	<u>999.852</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	793.323	933.922	1.220.840
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	7.119	77.200	10.642
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	255.862	113.778	50.461
4. sonstige Verbindlichkeiten	1.862.602	1.381.986	1.819.609
	<u>2.918.907</u>	<u>2.506.886</u>	<u>3.101.553</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	1.856.584	2.091.471	2.169.662
	<u><b>7.109.984</b></u>	<u><b>6.894.196</b></u>	<u><b>7.227.786</b></u>



# Gewinn- und Verlustrechnung der EGF

- alle Angaben in Euro -

	2023	2022	2021
1. Umsatzerlöse	802.791	626.510	410.069
2. Erhöhung / Verringerung des Bestands in Arbeit befindlicher Aufträge	0	-13.925	3.283
3. sonstige betriebliche Erträge	34.330	23.582	9.173
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für RHB-stoffe und bez. Waren	118.318	21.367	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	374.756	361.414	
	<hr/> 493.074	<hr/> 382.781	<hr/> 234.769
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	170.560	95.274	
b) soz. Abgaben, Aufw. für Altersversorgung und Unterstützung	41.151	28.647	
	<hr/> 211.712	<hr/> 123.921	<hr/> 104.137
6. Abschreibungen			
a) auf imm. Vermögensgegenstände des AV und Sachanlagen	100.290	94.852	70.686
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	99.762	59.810	96.179
8. Erträge aus Beteiligungen	18.000	4.200	3.019
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	242.086	251.883	280.531
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	72.185	91.000	71.409
	<hr/> 26.549	<hr/> 36.881	<hr/> 38.527
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
<b>12. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>93.637</b>	<b>103.005</b>	<b>90.369</b>
13. sonstige Steuern	29	0	-1
<b>14. Jahresüberschuss</b>	<b>93.608</b>	<b>103.005</b>	<b>90.370</b>



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

**Wenden Sie sich gerne an uns!**

Bei weiteren Fragen rund um den Bürgersolarpark Frieding können Sie sich gerne an uns wenden: [info@eg-5-seen.de](mailto:info@eg-5-seen.de)